

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома № 6 по ул. Декабристов, г. Тулы
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	м2	4689,90	4,00	225115,20
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД				155124,88
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления	м2	4689,90	2,60	146324,88
Техобслуживание ОДПУ тепла	шт.	1	1100,00	8800,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	м2	4689,90	1,84	103552,99
Работы по содержанию лифта (лифтов) в многоквартирном доме				124800,00
Техническое обслуживание лифтов	шт.	2	4000,00	96000,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического освидетельствования	шт.	2	2800,00	5600,00
Ремонт платы УЛЖМ лифтового оборудования п. 2	шт.	1	21200,00	21200,00
Пуско-наладочные работы лифтового оборудования п. 2	шт.	1	2000,00	2000,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				2439,43
Периодическая проверка вентиляционных каналов - март, сентябрь	шт.	78	13,68	2134,08
Проверка дымовентканалов по заявке кв. 4	шт.	1	305,35	305,35
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД - июнь	м	335,4		34416,71
Локализация поврежденных аварийного характера на внутридомовых инженерных системах МКД	м2	4689,90	0,77	43334,68
Проведение дератизации и дезинсекции помещений МКД	м2	4689,90	0,12	6753,46
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД	м2	3357,00	3,19	128505,96
Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества МКД	м2	4689,90	1,24	69785,71
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД				188431,91
Плановая ревизия поэтажных эл.щитков п. 1-2 эт. 1-10	шт.	20	474,87	9497,40
Очистка от снега и наледи козырьков над входами в подъезды 1-2	м2	18	42,00	756,00
Установка информационной таблички (наклейка) п. 1,2 вх.дверь	шт.	2	222,56	445,12
Смена замка навесного т/п 2	шт.	2	391,17	782,34
Смена замков навесных п. 2 предмашинное отделение; п. 2 кровля	шт.	2	372,54	745,08
Смена замков навесных п. 1 т/эт., предмашинное отделение; п. 2 предмашинное отделение	шт.	3	391,17	1173,51
Смена проушин п. 2 предмашинное отделение	шт.	1	102,42	102,42
Установка и замена датчика на аншлаге фасад	шт.	1	530,48	530,48
Мелкий ремонт электропроводки фасад	м	1	20,01	20,01
Выполнение работ по ремонту входных площадок 1 и 2 подъездов в МКД	работа	по смете	93762,00	93762,00
Малый ремонт дверей п. 1 предмашинное отделение	полотно	1	709,13	709,13
Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах п. 1 предмашинное отделение	коробка	1	3325,36	3325,36
Срезка металлических выступающих частей в асфальтовом покрытии п. 2 на придомовой территории	м	2	923,61	1847,22
Осмотр электросети, электрооборудования на лестничных клетках по заявке кв. 77 п. 2 эт. 9 л/кл	л/площ	1	32,46	32,46
Замена лампы накаливания на светодиодную по заявкам кв. 62,63 л/кл эт. 6	шт.	2	258,88	517,76
Замена лампы накаливания п. 1 по заявке кв. 17 т/п	шт.	2	43,59	87,18
Смена навесного замка п. 2 т/п; п. 2 т/эт; кровля	шт.	3	372,54	1117,62
Ремонт светильника (укрепление) п. 2 при входе	шт.	1	87,03	87,03
Смена проушин п. 1 предмашинное отделение	шт.	1	102,42	102,42
Смена навесного замка п. 1 предмашинное отделение	шт.	1	391,17	391,17

Ревизия поэтажных эл. щитков п. 1 эт. 2 по заявке кв. 6	шт.	1	152,87	152,87
Ревизия поэтажных эл. щитков п. 1 л/к по заявке кв. 6	шт.	1	152,87	152,87
Изготовление и монтаж металлической двери при входе в мусорокамеры п. 1,2	шт.	2	19000,00	38000,00
Изготовление и монтаж металлической двери при входе в техподполье п. 1,2	шт.	2	16650,00	33300,00
Заделка на зиму вентиляционных продухов п. 1	шт.	3	264,82	794,46
ГВС на содержание общедомового имущества	м3	63,66		13422,12
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	95,54		3357,46
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	29167,00		139083,80
Общая сумма:				1238124,31
Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 01.01.2021г.				
				104736,90
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2022г.				
				178381,85
Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений, в том числе				
				1449983,27
Содержание жилья				1244083,80
ХВС на содержание общедомового имущества				3357,46
ГВС на содержание общедомового имущества				13422,12
Эл.эн. на содержание общедомового имущества				189119,89
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственниками и нанимателями помещений, в том числе:				
				1424017,27
Содержание жилья				1222889,01
ХВС на содержание общедомового имущества				3283,68
ГВС на содержание общедомового имущества				13112,57
Эл.эн. на содержание общедомового имущества				184732,01
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2022г.				
				129935,89
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2023г.				
				364274,82